

ПРОТОКОЛ № 392

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Пионерская, д.8

г. Сосногорск

«16» сентября 2014г.

Форма проведения собрания — очная.

Общая площадь жилых помещений составляет 474 м².

Присутствовали: собственники жилых помещений многоквартирного дома №8 по ул. Пионерская города Сосногорска, которым на настоящем общем собрании собственников помещений многоквартирного дома принадлежат голоса в количестве 474 м² от общего числа голосов домовладельцев.

От Городского поселения «Сосногорск» как собственника части жилых помещений присутствовал (а) заведующий отделом жилищных отношений администрации городского поселения «Сосногорск» Морщина Анна Николаевна, действующая по доверенности № 01-28/13 от 09.01.2014г.

На собрании присутствовало 3 человек, обладающие 474 м² голосами, что соответствует 100 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. О порядке проведения общих собраний.
6. Утверждение условий договора управления МКД №8 ул. Пионерская г.Сосногорска, включающего в себя состав общего имущества многоквартирного дома, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядок внесения такой платы, порядок ее изменения, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом.
8. О заключении договора за потребленный коммунальный ресурс (холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).
9. Об исполнителе коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды.
10. Создание совета многоквартирного дома.
11. Избрание членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
12. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
13. Утверждение условий соглашения о взаимодействии между Советом многоквартирного дома и Управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о выборе председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания:

а) Предложено избрать председателем общего собрания Морщина А.Н.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<u>474 / 100 %</u>	—	—

Решение: Избран председателем общего собрания Морщина А.Н.

б) Предложено избрать секретарем общего собрания Тришма И.В.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	474/100%	—	—

Решение: Избран секретарем общего собрания Тришма И.В.

в) Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1 человек:
Антошкина Ф.Х.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	474/100%	—	—

Решение: Определить состав счетной комиссии в количестве 1 человек
Антошкина Ф.Х.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о расторжении договора управления многоквартирным домом.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом №8 ул. Пионерская г.Сосногорска с ООО «Коммунальщик» с 30 сентября 2014г.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	474/100%	—	—

Решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №8 ул. Пионерская г.Сосногорска с ООО «Коммунальщик» с 30 сентября 2014г.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Сосногорск, ул. Пионерская, д.8 — управление управляющей организацией.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	474/100%	—	—

Решение: выбрать способ управления многоквартирным домом №8 по улице Пионерская города Сосногорска — управление управляющей организацией.

По 4 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о выборе управляющей организации.

Предложено избрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик плюс» и заключить с ней договора управления многоквартирным домом №8 по улице Пионерская города Сосногорска с 01 октября 2014г.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	474/100%	—	—

Решение: избрать управляющей организацией по управлению многоквартирными домами №8 по улице Пионерская города Сосногорска Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик плюс» и заключить с ней договора управления многоквартирными домами №8 по улице Пионерская города Сосногорска с 01 октября 2014г. ООО «Коммунальщик плюс» вступает в права по управлению многоквартирным домом №8 по улице Пионерская города Сосногорска с 01 октября 2014г.

По 5 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о порядке проведения общих собраний.

Предложено утвердить - инициатором общего собрания может выступать собственник помещения в данном доме. Утвердить формой проведения собраний — очная, в случае отсутствия кворума - заочная. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний, отчеты о выполненных работах и услугах и иной информации для собственников — на информационных досках у подъезда дома или на стене у подъезда дома. Утвердить порядок передачи бланков почтой России, в случае проведения общих собраний в заочной форме. Утвердить порядок оформления протокола в письменной форме. Утвердить место хранения документации по проведению общих собраний собственников и договора управления многоквартирным домом в управляющей организации. Утвердить периодичность отчетного собрания — 1 раз в год по инициативе собственника. В случае, если в течение 1 месяца с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах от собственников помещений не поступит в письменной форме мотивированного возражения, то работы и услуги, проведенные в предыдущем году будут считаться принятыми собственниками и иметь силу акта приема-передачи выполненных работ и услуг.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	474/100%	—	—

Решение: утвердить предложенный порядок проведения общих собраний.

По 6 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД №8 по улице Пионерская города Сосногорска, включающего в себя состав общего имущества многоквартирного дома, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядок внесения такой платы, порядок ее изменения, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

На рассмотрение предлагались условия договора управления многоквартирными домами №8 по улице Пионерская города Сосногорска. Предложено утвердить условия договора управления МКД №8 по улице Пионерская города Сосногорска, включающего в себя состав общего имущества многоквартирного дома, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядок внесения такой платы, порядок ее изменения, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	474/100%	—	—

Решение: утвердить условия договора управления МКД №8 по улице Пионерская города Сосногорска, включающего в себя состав общего имущества многоквартирного дома, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядок внесения такой платы, порядок ее изменения, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

По 7 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о заключении договора управления многоквартирным домом.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с собственниками помещений с 01 октября 2014г.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	474/100%	—	—

Решение: заключить договор управления МКД №8 по улице Пионерская города Сосногорска с собственниками помещений с 01 октября 2014г.

По 8 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о заключении договора за потребленный коммунальный ресурс (холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение):

Предложено собственникам помещений заключить договора за потребленный коммунальный ресурс с ресурсоснабжающими организациями, в данном случае договора купли-продажи за поставку коммунальных ресурсов на жилые и нежилые помещения, будут заключаться с каждым собственником и нанимателем непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. Плата за потребленный ресурс будет вноситься непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	474/100%	—	—

Решение: собственники помещений многоквартирного дома №8 по улице Пионерская города Сосногорска решили заключить договора за потребленный коммунальный ресурс (холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) напрямую с поставщиками данных коммунальных услуг, исполнителями являются ОАО «Водоканал», ОАО «ТГК №9», ОАО «Коми энергосбытовая компания», ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар».

По 9 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений об исполнителе коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды (ОДН).

Предложено: исполнителем коммунальной услуги электроснабжения на ОДН будет являться ООО «Коммунальщик плюс». Объем коммунальной услуги — электроснабжение на общедомовые нужды (ОДН) определенного исходя из показаний коллективного прибора учета, за минусом суммарного квартирного потребления и потребления нежилых помещений (если такие помещения являются субарендантами) распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	474/100%	—	—

Решение: исполнителем коммунальной услуги электроснабжения на ОДН будет являться ООО «Коммунальщик плюс». Объем коммунальной услуги — электроснабжение на общедомовые нужды (ОДН) определенного исходя из показаний коллективного прибора учета, за минусом суммарного квартирного потребления и потребления нежилых помещений (если такие помещения являются субарендантами) распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По 10 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о создании совета многоквартирного дома:

На основании ст.161.1 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Предложено создать Совет многоквартирного дома №8 по улице Пионерская города Сосногорска.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	—	—	474/100%

Решение: для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией решили ~~создать~~ (не создавать) в жилом многоквартирном доме по №8 по улице Пионерская города Сосногорска Совет многоквартирного дома.

По 11 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений об избрании членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений:

Предложено избрать не менее 3 человек из числа собственников помещений в многоквартирном доме в члены совета многоквартирного дома №8 по улице Пионерская города Сосногорска

