

Протокол № 26

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г.Сосногорск., ул. Пионерская д.16 г. Сосногорск «21» октября 2017 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников жилых помещений Ермошина Денис Борисович (кв 10)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 634,6 м²,

Всего собственников приняли участие в голосовании 5 человек, обладающих 319,5 голосами, что составляет 50,35 % от общего числа голосов

Кворум имеется.

Собственники были оповещены о дате проведения собрания путем вывешивания уведомлений на местах всеобщего обозрения – на досках объявлений, расположенных у входа в подъезды многоквартирного дома по ул. **Пионерская д.16**, в которых им предложено принять участие в собрании, проводимом в виде очного голосования «21» октября 2017 года у подъезда № 1.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

1) ВОПРОС: Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания.

А) ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников Ермошина Д. Б (кв 10)

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/% от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<u>319,5 / 100%</u>	—	—

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников Ермошина Д. Б (кв 10)

Б) ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем общего собрания собственников Керешину С. М (кв 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/% от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<u>319,5 / 100%</u>	—	—

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников Керешину С. М (кв 1)

В) ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе из 1 чел: Низмогорский Г. М (кв 4)

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/% от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	319,5 / 100%	—	—

РЕШИЛИ : избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе из 2 чел:

Зисенко И.И. (чл 1)

2.ВОПРОС: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

В со статьей 156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества указанного многоквартирного дома в период с 01.07.2015г. по 01.07.2017г. составили из расчета 41,75 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, в период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. 43,50 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется ежегодно в пределах роста индекса потребительских цен, размещаемых на официальном сайте Росстата <http://www.gks.ru/> .

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ или исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации или по нормативам с последующим перерасчетом.

Учитывая вышеизложенное инициатором собрания **ПРЕДЛОЖЕНО** :

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (управление, содержание, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) за период с 01.07.2015г. по 01.07.2017г. в размере 41,75 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 43,50 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется ежегодно в пределах роста индекса потребительских цен, размещаемых на официальном сайте Росстата <http://www.gks.ru/> и размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества с **01.10.2017 г. определять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета** в порядке, установленном Правительством РФ. При наличии ОДПУ объем коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды определенный исходя из показаний коллективного прибора учета, за минусом суммарного квартирного потребления и потребления нежилых помещений (если такие помещения являются субарендантами) распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Расчет начислений по показаниям общедомового прибора учета производить в следующем, за расчетным месяцем. *Перерасчет размера начислений по нормативу за период с 01.01.2017 по 30.09.2017 г. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета произвести до 30 октября 2017 г.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/% от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	319,5 / 100%	—	—

РЕШИЛИ : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (управление, содержание, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) за период с 01.07.2015г. по 01.07.2017г. в размере 41,75 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 43,50 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется ежегодно в пределах роста индекса потребительских цен, размещаемых на официальном сайте Росстата <http://www.gks.ru/> и размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества с **01.10.2017 г. определять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета** в порядке, установленном Правительством РФ. При наличии ОДПУ объем коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды определен исходя из показаний коллективного прибора учета, за минусом суммарного квартирного потребления и потребления нежилых помещений (если такие помещения являются субарендантами) распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Расчет начислений по показаниям общедомового прибора учета производить в следующем, за расчетным месяцем. *Перерасчет размера начислений по нормативу за период с 01.01.2017 по 30.09.2017 г. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета произвести до 30 октября 2017 г.*

Все вопросы обсуждены.Собрание считать закрытым

Приложение : Реестр участвующих в общем собрании

Председатель собрания ✓ Корни 10

Секретарь ✓ Сергей 1

Члены счетной комиссии ✓ Сергей 7