**ПРОТОКОЛ № 16**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул.Ленина, д.13**

город Сосногорск «23» мая 2017г.

Место и время проведения общего собрания в очной части: Республика Коми, г.Сосногорск, ул.Ленина, д.13, I подъезд 11 мая 2017г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания в заочной части (прием заполненных бюллетеней (решений) собственников помещений), проводимой в период с 12 мая 2017г. по 21 мая 2017г.: Республика Коми, г.Сосногорск, ул.Молодежная, д.3. Срок окончания приема бюллетеней (решений) собственников 22 мая 2017г. 12 час. 00 мин.

Вид общего собрания — внеочередное.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является место нахождения управляющей организации — Республика Коми, г.Сосногорск, ул.Молодежная, д.3.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №13 ул.Ленина г.Сосногорска — управляющая организация ООО «Коммунальщик плюс».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2638,80 м$^2$.

В общем собрании приняло участие 17 человек, обладающие 1462,90 м$^2$ голосами, что соответствует 55,44% от общего числа голосов:

- в очной части собрания приняло участие 8 человек, обладающие 218,30 м$^2$ голосами, что соответствует 8,27% от общего числа голосов.
- в заочной части собрания приняло участие 9 человек, обладающие 1244,60 м$^2$ голосами, что соответствует 47,17% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Подведение итогов (окончание подсчета голосов) общего собрания - 23 мая 2017г.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования жилого многоквартирного дома №13 ул.Ленина г.Сосногорска.
3. Об определении источника финансирования работ (услуг) по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования.
4. Об изменении условий договора управления многоквартирным домом.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о выборе председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания:

а) Предложено избрать председателем общего собрания Шахову Ирину Ивановну

| Количество голосов / % от общего числа голосов | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|---|
| | **1462,90/100%** | **0** | **0** |

Решение: председателем общего собрания избрана Шахова Ирина Ивановна.

б) Предложено избрать секретарем общего собрания Кузнецову Веру Вильеновну.

| Количество голосов / % от общего числа голосов | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|---|
| | **1462,90/100%** | **0** | **0** |

Решение: секретарем общего собрания избрана Кузнецова Вера Вильеновна.

в) Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек:

- Колбина Галина Моисеевна,

| Количество голосов / % от общего числа голосов | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|---|
| | **1462,90/100%** | **0** | **0** |

- Школьная Галина Ильинична

| Количество голосов / % от общего числа голосов | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|---|
| | **1462,90/100%** | **0** | **0** |

Решение: счетная комиссия общего собрания избрана в составе Колбина Галина Моисеевна, Школьная Галина Ильинична.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования жилого многоквартирного дома №13 ул.Ленина г.Сосногорска.

Своевременно проведённое техническое диагностирование внутридомового (ВДГО) газового оборудования снижают вероятность возникновения серьёзных неисправностей и аварийных ситуаций в многоквартирном доме. Также данное обследование позволяет выявить реальный срок для дальнейшей эксплуатации линии газопровода в многоквартирном доме. В связи с участившимися на территории России взрывами газпроводов внутри жилых помещений многоквартирных домов и введением в январе 2015г. Правил проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования, утв. приказом Ростехнадзора от 17.12.2013г. №613, инициатором общего собрания управляющей организацией ООО «Коммунальщик плюс» предложено для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования:

а) со входом в квартиру

| Количество голосов / % от общего числа голосов | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|---|
| | **1199,60/82,0%** | **218,30/14,92%** | **45,0/3,08%** |

б) без входа в квартиру

| Количество голосов / % от общего числа голосов | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» |
|---|---|---|---|---|
| | **264,10/18,05%** | **45,20/3,09%** | **45,0/3,08%** | **1108,60/75,78%** |

Решение: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД №13 ул.Ленина г.Сосногорска со входом в квартиру.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений об определении источника финансирования работ (услуг) по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Согласно отчета о выполнении договора управления МКД задолженность МКД №13 ул.Ленина г.Сосногорска перед управляющей организацией ООО «Коммунальщик плюс» составляет 352280,18 рублей, в связи с чем инициатором общего собрания ООО «Коммунальщик плюс» предложено от лица собственников помещений МКД, УО ООО «Коммунальщик плюс» подать заявку в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, имеющую допуск на выполнение соответствующих работ. Стоимость, оговоренную договором, распределить на всех собственников и нанимателей помещений МКД, пропорционально занимаемой общей площади помещения и провести оплату:

*а) единовременной выплатой*

| Количество голосов / % от общего числа голосов | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» |
|---|---|---|---|---|
| | **1326,90/90,70%** | **0** | **90,20/6,17%** | **45,80/3,13%** |

*б) с рассрочкой на 3 месяца*

| Количество голосов / % от общего числа голосов | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» |
|---|---|---|---|---|
| | **45,80/3,13%** | **218,30/14,92%** | **90,20/6,17%** | **1108,60/75,78%** |

Решение: УО ООО «Коммунальщик плюс» от лица собственников помещений МКД подать заявку в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, имеющую допуск на выполнение соответствующих работ. Стоимость, оговоренную договором, распределить на всех собственников и нанимателей помещений МКД, пропорционально занимаемой общей площади помещения и провести оплату единовременной выплатой.

По 4 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений об изменении условий договора управления многоквартирным домом.

В связи с территориальным расположением МО МР «Сосногорск» в МКС и длительного зимнего периода в календарном году, управляющей организацией ООО «Коммунальщик плюс» предложено внести изменения (дополнения) в договор управления МКД №13 ул.Ленина г.Сосногорска, а именно, предложено добавить в перечень видов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД №13 ул.Ленина г.Сосногорска работу (услугу) по вывозу снега с придомовой территории указанного многоквартирного дома. Стоимость работ (услуг) по вывозу снега за 1 кв.м. общей площади помещения составляет 1,33 рубля. Инициатором общего собрания предложено добавить в перечень видов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД №13 ул.Ленина г.Сосногорска работу (услугу) по вывозу снега с придомовой территории указанного дома и утвердить размер платы за данную работу (услугу) в размере 1,33 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения.

| Количество голосов / % от общего числа голосов | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|---|
| | **1199,60/82,0%** | **218,30/14,92%** | **45,0/3,08%** |

Решение: добавить в перечень видов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД №13 ул.Ленина г.Сосногорска работу (услугу) по вывозу снега с придомовой территории указанного дома и утвердить размер платы за данную работу (услугу) в размере 1,33 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения.

Приложение: уведомление о собрании от 28.04.2017г., реестр выдачи уведомлений и бюллетенй, реестр участвующих в общем собрании, бюллетени.

**Председатель собрания** _____ / Шакова И.И. /
подпись Ф.И.О.

**Секретарь собрания** _____ / Кузнецова В.В. /
подпись Ф.И.О.

**Члены счетной комиссии** _____ / Колбина Г.М. /
подпись Ф.И.О.

_____ / Школьная Г.И. /
подпись Ф.И.О.