

ПРОТОКОЛ № 53

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Пионерская, д.10

город Сосногорск

«14» июня 2016г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №10 ул.Пионерская г.Сосногорска управляющая организация ООО «Коммунальщик плюс».

Форма проведения собрания — очно-заочная.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 799,80 м².

Участвовали в голосовании: собственники помещений, которым на настоящем общем собрании собственников помещений многоквартирного дома принадлежат голоса в количестве 506,40 м² от общего числа голосов домовладельцев (собственников помещений).

В общем собрании приняло участие 5 человек, обладающие 506,40 м² голосами, что соответствует 63,32 % от общего числа голосов.

В очной части собрания приняло участие 0 человек, обладающие 0 м² голосами, что соответствует 0 % от общего числа голосов.

В заочной части собрания приняло участие 5 человек, обладающие 506,40 м² голосами, что соответствует 63,32 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования жилого многоквартирного дома №10 ул.Пионерская г.Сосногорска и подачи заявки управляющей организацией в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о выборе председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания:

- а) Предложено избрать председателем общего собрания: Хмурову Н.В.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	452,80/89,42%	53,6/10,58%	0

Решение: Избрать председателем общего собрания Хмурову Н.В.

- б) Предложено избрать секретарем общего собрания Савосину Н.И.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	403,60/79,70%	102,80/20,30%	0

Решение: Избрать секретарем общего собрания Савосину Н.И.

- в) Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек: Ежова Е.И., Куц А.Н.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	452,80/89,42%	53,6/10,58%	0

Решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Ежова Е.И., Куц А.Н.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования жилого многоквартирного дома №10 ул.Пионерская г.Сосногорска и подачи заявки управляющей организацией в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

28.01.2016г. по поручению прокуратуры Республики Коми прокуратурой г.Сосногорска была проведена проверка управляющей организации в сфере обеспечения безопасности внутридомового газового оборудования, в связи с участвовавшими случаями взрыва газа в МКД-ах на территории РФ, в результате чего было выдано представление об устранении нарушений жилищного законодательства в виде обязанности организации провести проверки (диагностику) технического состояния

внутридомового газового оборудования в жилых многоквартирных домах с привлечением специализированных предприятий. Данные работы не предусмотрены договором управления МКД-ов, и все расходы на содержание общего имущества МКД согласуются с собственниками помещений, данный вопрос выносится на общее собрание собственников помещений МКД. Также по данному факту вынесено Сосногорским городским судом Республики Коми решение об обязанности управляющую организацию организовать провести проверки (диагностику) технического состояния внутридомового газового оборудования в жилых многоквартирных домах с привлечением специализированных предприятий.

Предложено со стороны инициатора общего собрания собственников помещений МКД ООО «Коммунальщик плюс»: для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД:

1. для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД:
- со входом в квартиры.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	302,0/59,64%	102,80/20,30%	0

- без входа в квартиры

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	101,60/20,06%	102,80/20,30%	0

2. от лица собственников помещений МКД, УО ООО «Коммунальщик плюс» подать заявку в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, имеющую допуск на выполнение соответствующих работ. Сметную стоимость, оговоренную договором, распределить на всех собственников и нанимателей помещений МКД, пропорционально занимаемой общей площади помещения и провести оплату:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	369,90/100%	0	0

- единовременной выплатой

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	0	0	0

- с рассрочкой на 3 месяца.

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	350/69,11%	53,6/10,58%	0

Решение: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД №10 ул.Пионерская г.Сосногорска со входом в квартиры. УО ООО «Коммунальщик плюс» подать заявку в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, имеющую допуск на выполнение соответствующих работ. Сметную стоимость, оговоренную договором, распределить на всех собственников и нанимателей помещений МКД, пропорционально занимаемой общей площади помещения и провести оплату с рассрочкой на 3 месяца.

Приложение: уведомление от 20.05.2016г., реестр участвующих в общем собрании, список отправки почтовый отправлений, бюллетени.

Председатель собрания

_____ /Хмурова Н.В./
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

_____ /Савосина Н.И./
подпись Ф.И.О.

Члены счетной комиссии

_____ /Ежова Е.И./
подпись Ф.И.О.

_____ /Куц А.Н./
подпись Ф.И.О.

*не проецирует
данные в
реестр, готов
спец. по ра-
боте с нелл-
лишней
исполнителями*