

ПРОТОКОЛ № 26

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д.44

город Сосногорск

«10» мая 2016г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №44 ул.Ленина г.Сосногорска управляющая организация ООО «Коммунальщик плюс».

Форма проведения собрания — очно-заочная.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 633 м<sup>2</sup>.

Участвовали в голосовании: собственники помещений, которым на настоящем общем собрании собственников помещений многоквартирного дома принадлежат голоса в количестве 337,50 м<sup>2</sup> от общего числа голосов домовладельцев (собственников помещений).

В общем собрании приняло участие 8 человек, обладающие 337,50 м<sup>2</sup> голосами, что соответствует 53,32 % от общего числа голосов.

В очной части собрания приняло участие 2 человека, обладающие 110,50 м<sup>2</sup> голосами, что соответствует 17,46 % от общего числа голосов.

В заочной части собрания приняло участие 6 человек, обладающие 227 м<sup>2</sup> голосами, что соответствует 35,86 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования жилого многоквартирного дома №44 ул.Ленина г.Сосногорска и подачи заявки управляющей организацией в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По 1 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о выборе председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания:

- а) Предложено избрать председателем общего собрания: Земскову Елену Владимировну

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	294,70/87,32%	42,80/12,68%	0

Решение: Избрать председателем общего собрания Земскова Е.В.

- б) Предложено избрать секретарем общего собрания Шихову Марию Владимировну

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	294,70/87,32%	42,80/12,68%	0

Решение: Избрать секретарем общего собрания Шихову М.В.

- в) Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек:

- Шабаль Маргарита Ивановна,

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	226,70/67,17%	110,80/32,83%	0

- Лукьяненко Нина Николаевна

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	294,70/87,32%	42,80/12,68%	0

Решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Шабаль М.И., Лукьяненко Н.Н.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования жилого многоквартирного дома №44 ул.Ленина г.Сосногорска и подачи заявки управляющей



организацией в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

28.01.2016г. по поручению прокуратуры Республики Коми прокуратурой г.Сосногорска была проведена проверка управляющей организации в сфере обеспечения безопасности внутридомового газового оборудования, в связи с участившимися случаями взрыва газа в МКД-ах на территории РФ, в результате чего было выдано представление об устранении нарушений жилищного законодательства в виде обязанности организации провести проверки (диагностику) технического состояния внутридомового газового оборудования в жилых многоквартирных домах с привлечением специализированных предприятий. Данные работы не предусмотрены договором управления МКД-ов, и все расходы на содержание общего имущества МКД согласуются с собственниками помещений, данный вопрос выносится на общее собрание собственников помещений МКД. Также по данному факту вынесено Сосногорским городским судом Республики Коми решение об обязанности управляющую организацию организовать провести проверки (диагностику) технического состояния внутридомового газового оборудования в жилых многоквартирных домах с привлечением специализированных предприятий.

Предложено со стороны инициатора общего собрания собственников помещений МКД ООО «Коммунальщик плюс»: для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		47,60/14,10%	289,90/85,9%

Решение: не проводить техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД №44 ул.Ленина г.Сосногорска.

Приложение: уведомление от 16.04.2016г., реестр участвующих в общем собрании, реестр выдачи уведомлений и бюллетеней, бюллетени.

Председатель собрания

Ш. Мусаев / Мусаев Ш.В.  
подпись / Ф.И.О.

Секретарь собрания

Шабалин / Шабалин  
подпись / Ф.И.О.

Члены счетной комиссии

Торков / Торков Р.Ю.  
подпись / Ф.И.О.