

ПРОТОКОЛ №1 -21

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Маяковского г.Сосногорск Республики Коми в очной форме.

г. Сосногорск

«10» октября 2017 года

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) в доме №9 по ул. Маяковского г. Сосногорск по инициативе собственника ½ квартиры №2 Домарева Николая Яковлевича, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №11-01/19-12/2002-268 проведено общее собрание собственников помещений в очной форме

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом

Дата и время проведения собрания в очной форме – 10 октября 2017 года в 19-00 часов.

Место проведения собрания в очной форме - на лестничной площадке 1 подъезда 1 этажа дома 9 по ул.Маяковского г.Сосногорск.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 637,1 м². В собственности – 593,0 м². Муниципальное -44,1 м².

В собрании приняли участие 518,34 м², что составляет 87,41% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (реестр прилагается, приложение №1 к протоколу собрания)

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О порядке оплаты за коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества.
3. О хранении документации по проведению общих собраний.

По первому вопросу: Слушали инициатора проведения собрания – Домарева Николая Яковлевича, собственника ½ кв.№2, который предложил:

- избрать председателем собрания Финаеву Светлану Ивановну, собственника ½ кв.№6.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ %	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
от общего числа голосов	483,64 м² / 93,3%	0	34,7м² / 6,7%

- избрать секретарем собрания полного собственника кв.№3 – Циммер Марину Юрьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ %	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
-----------------------	------	----------	----------------

от общего числа голосов	518,34 м ² / 100%	0	0
-------------------------	------------------------------	---	---

- избрать счетную комиссию в составе 1 человека – собственника ½ кв.№2 Домареву Любовь Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ %	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
от общего числа голосов	518,34 м ² / 100%	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. избрать председателем собрания собственника ½ кв.№6 – Финаеву Светлану Ивановну (Свид. №11-01/19-07/2001-759)
2. избрать секретарем собрания полного собственника кв. №3 – Циммер Марину Юрьевну (Свид. №11-11/019-11/019/001/2015-5034/2)
3. избрать в счетную комиссию – Домареву Любовь Дмитриевну, собственника ½ кв.№2 (Свид. № 11-01/19-12/2002-266)

По второму вопросу: Слушали инициатора общего собрания собственника 1/2 кв. №2 Домарева Николая Яковлевича. О том, что он ознакомился в Управляющей компании с тем, что платежки в сентябре 2017 года по оплате электроэнергии на содержание общего имущества предъявила потребителям за три месяца: июль, август, сентябрь 2017 года. По нормативу и по тарифам, утвержденным Министерством строительства, тарифов, жилищно-Окоммунального и дорожного хозяйства Республики Коми и введенным в действие с 01 июня 2017 года. (норматив - 0,72 кВт на 1 м², тариф – 4,43 рубля за 1 кВт).

Во исполнение Закона РФ №258 от 29 июля 2017 года «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 12 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»

Статья 156 часть 9.2 позволяет сделать перерасчет коммунального ресурса по содержанию общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии на основании решения общего собрания собственников МКЖД

В связи с этим Федеральным законом ставиться вопрос на голосование о переходе на оплату по показаниям общедомового прибора учета электроэнергии и перерасчета с февраля по сентябрь 2017 года включительно вместо расчета по нормативу.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ %	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
от общего числа голосов	518,34 м ² / 100%	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Во исполнения части 9.2 п.2 статьи 156 ФЗ №258 от 29 июля 2017 года «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и

статьи 12 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» потребовать от управляющей компании «Коммунальщик плюс» сделать перерасчет с февраля 2017 года по сентябрь 2017 года включительно по показаниям ОДПУ электроэнергии и в дальнейшем, с октября 2017 года, предъявлять оплату за электроэнергию на содержание общего имущества потребителям дома №9 по ул. Маяковского по ОДПУ (общедомовому прибору учета).

По третьему вопросу: Слушали Циммер М.Ю. о хранении документации по проведению общих собраний и прочей документации дома №9 по ул. Маяковского г. Сосногорск.

Она сказала, что во исполнение Жилищного кодекса РФ (статьи 44-48) необходимо иметь архив документации по проведению общих собраний и прочей документации. Было предложено хранить бумажную документацию в отдельной папке у собственника ½ кв.2 Домаревой Любви Дмитриевны, а в электронном виде у полного собственника кв.№3 Циммер Марины Юрьевны

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	518,34 м ² / 100%	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: доверить хранение бумажной документации по проведению общих собраний и прочей документации собственнику ½ кв.№2 Домаревой Л.Д., а в электронном виде у полного собственника кв.№3 Циммер М.Ю., по адресу г.Сосногорск РК ул.Маяковского д.9.

Протокол размножен в бумажном виде - в 2-х экземплярах и в электронном виде.

- 1 экз. для УК «Коммунальщик плюс»

- 1 экз. в архив на хранение Домаревой Л.Д., в электронном виде на хранение – Циммер М.Ю.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников жилья присутствующих на очном общем собрании 10 октября 2017 года.

2. Объявление о проведении общего собрания собственников жилья по адресу: г.Сосногорск, РК, ул.Маяковского д.9

Председатель общего очного собрания _____ (Финаева С.И.)

Секретарь общего очного собрания _____ (Циммер М.Ю.)

Счетная комиссия общего очного собрания _____ (Домарева Л.Д.)