

Утверждаю  
 Директор ООО «Коммунальщик плюс»  
 С.И. Завадская



Пионерская 8

**Отчет об исполнении договора управления за 2017 год, (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.)**

№ пп	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	ПЕРИОД	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
	<b>НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2017г.</b>					54127,49
1	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					81012,77
	Уборка земельного участка в теплый период	м.кв.				59607,37
1	очистка урн	шт.	21	0	32,36	0,00
2	подметание территории усовершенствованием покрытия I класса	м.кв.	109	29,8	0,54	1754,03
3	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	66	1358,8	0,52	46634,02
4	уборка территории грунта сильной засоренности	м.кв.	2	301,5	4,75	2864,25
	уборка мусора с контейнерной с контейрной площадки(зима-лето каждый день кроме праздничных)	м.кв.	352	2,4	9,89	8355,07
	<b>Уборка земельного участка в холодный период</b>	м.кв.				21405,40
1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м.кв.	115	29,8	0,95	3255,65
2	сдвигка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	55	29,8	4,16	6818,24
3	уборка снега с отмостки	м.кв.	0	33,85	28,79	0,00
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	30	3,3	5,61	555,39
5	очистка контейнерной площадки от снега	м.кв.	170	2,4	24,39	9951,12
	механизированная уборка дворовой территории (март)	м2	1	50	16,50	825,00
2	<b>Работы по дератизации, дезинсекции</b>					673,44
	Дератизация	м.кв.	6	92	1,22	673,44
3	<b>Обеспечение устранения аварий</b>					19566,72
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.кв.	12	474	3,44	19566,72
4	<b>Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО</b>					4380,95
	Обслуживание ВДГО (осмотр газопровода)	услуга	1	1	346,80	346,80
	Окраска газопровода	услуга	1	1	4034,15	4034,15
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					3375,00
	Обследование дымоветвляционных каналов (июнь)	квартир	1	15	225,00	3375,00
8	<b>Работы по содержанию ИТО</b>					20205,91
	развоздушивание системы отопления(сен)	стояк	1	2	270,00	540,00
	замена эл.ламп	шт.	1	1	108,10	108,10
	прочистка участка канализационного стояка	м.	1		53,87	0,00
	прочистка канализационного лежачка()	м.	1		178,13	0,00
	регулировка и наладка системы отопления	дом	1	1	1928,46	1928,46
	опрессовка	м.трубопр	1	666	8,88	5914,08
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.куб.зда	1	1938	4,48	8682,24
	замена запорной арматуры(дек)	услуга	1	1	2331,03	2331,03
	платные услуги					702,00
9	<b>Работы по содержанию КЭЗ</b>					6714,05
	завоз песка на подсыпку(нояб)	дом	1	1	227,27	227,27
	остекление чердачных окон(дек)	м2	1	0,67	1086,54	727,98
	ремонт обшивки фронтона(дек)	м2	1	4	1439,70	5758,80
10	<b>Работы по вывозу ТБО</b>					22714,04
	Вывоз ТБО	м3	365	0,15	257,70	14109,08
	Вывоз КГМ	м3	52	0,2955	560,00	8604,96
11	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					0,00
12	<b>Работы по управлению МКД</b>					16760,31
	Осмотры, снятие показаний ОДПУ, составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом					
1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2	474	0,19	180,12
2	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	2	3	2,17	13,02
3	осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	2	474	1,50	1422,00
4	осмотр внутренней отделки стен	м2	2	474	2,17	2057,16
5	осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	2	56,8	0,61	69,30
6	осмотр всех элементов кровли	м2	2	421,8	1,41	1189,48
7	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	2	2	48,93	195,72
	Выпуск квитанций	кв.	12	8	25,00	2400,00
	Ведение регистрационного учета граждан	чел.	12	21	5,86	1476,72
	Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	12	474,00	1,10	6256,8
	Энергетический аудит дома		1	1	1500,00	1500,00
	<b>итого</b>					<b>175403,18</b>

13	<b>Прочие услуги</b>					<b>7270,02</b>
	Эл.энергия на ОДН	кВт/ч	12	1052,00	4,31	4530,31
	Повышающий коэфф-т к нормативу					2265,16
	ХВС на ОДН	м.куб.	12	13,68	34,69	474,56
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>					<b>182 673,21</b>
	<b>ИТОГО ОПЛАТА</b>					<b>228699,85</b>
	<b>НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2018г.</b>					<b>100154,13</b>
	<b>Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2018</b>					<b>58 858,31</b>
	<b>Начислено</b>					<b>238884,87</b>
	<b>% оплаты</b>					<b>95,7</b>

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2018 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.