

Утверждаю  
 Директор ООО «Коммунальщик плюс»  
 С.И.Завадская



Ленина 36а

**Отчет об исполнении договора управления за 2017 год, (с 01.01.2017 г. по 31/12/2017 г.)**

№ пп	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	периодичн	Кол-во	Цена за ед	Сумма
	<b>НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2017г.</b>					<b>5430,41</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					<b>55545,76</b>
	Уборка земельного участка в теплый период	м.кв.				21382,85
1	очистка урн	шт.	21	2	32,36	1359,12
2	подметание территории усовершенствованием покрытия I класса	м.кв.	66	69,6	0,54	2480,54
4	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	40	413,7	0,52	8604,96
5	уборка территории грунта сильной засоренности	час	2	317,9	4,75	3020,05
	уборка мусора с контейнерной с контейрной площадки(зима-лето каждый день кроме праздничных)	м.кв.	352	1,7	9,89	5918,18
	<b>Уборка земельного участка в холодный период</b>	м.кв.				<b>34162,91</b>
1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м.кв.	115	54	0,95	4617,00
2	сдвигка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	55	54	4,16	13478,40
3	уборка снега с отмостки	м.кв.	2	59,7	28,79	3437,53
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	30	4,6	5,61	1548,36
5	очистка контейнерной площадки от снега	м.кв.	170	1,7	24,39	8831,62
	механизованная уборка (март)	услуга	1,00	1,25	1800,00	2250,00
						1141,92
<b>2</b>	<b>Работы по дератизации, дезинсекции</b>					<b>1141,92</b>
	Дератизация	м.кв.	6	156	1,22	1141,92
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий</b>					<b>20070,34</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.кв.	12	486,2	3,44	20070,34
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО</b>					<b>5849,86</b>
	Обслуживание ВДГО (осмотр газопровода)	услуга	1	1	715,50	715,50
	окраска газопровода(май)	услуга	1	1	5134,36	5134,36
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					<b>5974,54</b>
	Обследование д/в каналов		1	19	225,00	4275,00
	ремонт примыканий к д/в трубам(июнь)	м2	1	1,8	944,19	1699,54
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию ИТО</b>					<b>27138,59</b>
	развоздушивание системы отопления()	стояк	1	2	270,00	540,00
	замена эл.ламп	шт.	1		108,10	0,00
	прочистка участка канализационного стояка	м.	1		53,87	0,00
	прочистка канализационного лежака()	м.	1		178,13	0,00
	регулировка и наладка системы отопления	дом	1	1	1928,46	1928,46
	опрессовка	м.трубоп	1	666	8,88	5914,08
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.куб.зда	1	2138	4,48	9578,24
	замена запорной арматуры(июль)	услуга	1	1	7147,19	7147,19
	набивка сальника на вх.вентиле ф 15(авг)	шт	1	1	285,82	285,82
	уборка р/у от мусора(апр)	кг	1	20	87,24	1744,80
	<b>Работы по содержанию КЭЗ</b>					<b>16304,66</b>
	очистка кровли от снежных свесов и сосулук(фев)	м2	1	70	18,12	1268,4
	ремонт кровли(апр,май)	услуга	1	2	2007,09	4014,17
	ремонт козырька(май)	услуга	1	1	3079,29	3079,29
	замена деревянного пола(июнь)	услуга	1	1	4586,72	4586,72
	завоз песка на подсыпку(окт)	дом	1	1	555,50	555,50
	установка урн(июнь)	шт.	1	1	2800,58	2800,58
<b>10</b>	<b>Работы по вывозу ТБО</b>					<b>13771,14</b>
	Вывоз ТБО	м3	352	0,093	257,70	8436,07
	Вывоз КГМ	м3	52	0,18321	560,00	5335,08
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					<b>30494,57</b>
1	подметание л/к до 1-3 этажей	м.кв.	150	42,4	4,36	27729,60
3	Мытье л/к	м.кв.	6	42,4	10,47	2663,57
4	влажная протирка почтовых ящиков	м.кв.	6	2	8,45	101,40
	перерасчет по уборке л/к					0,00
<b>12</b>	<b>Работы по управлению МКД</b>					<b>24030,07</b>
	Осмотры, снятие показаний ОДПУ , составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом					
1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2	486,2	0,19	184,76
2	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	2	4	2,17	17,36
3	осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	2	486,2	1,50	1458,60

4	осмотр внутренней отделки стен	м2	2	486,2	2,17	2110,11
5	осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	2	42,4	0,61	51,73
6	осмотр всех элементов кровли	м2	2	480	1,41	1353,60
7	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	2	2	48,93	195,72
8	визуальный осмотр узла учета ОДПУ и проверка наличия и нарушения пломб	шт	12	1	40,33	483,96
9	снятие и запись показаний ИПУс вычислителя в журнал	шт	12	12	48,21	6942,24
	Выпуск квитанций	кв.	12	8	25,00	2400,00
	Ведение регистрационного учета граждан	чел.	12	13	5,86	914,16
	Энергетический аудит дома		1	1	1500,00	1500,00
	Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	12	486,20	1,10	6417,84
	<b>итого</b>					<b>200321,44</b>
13	Прочие услуги					<b>1499,04</b>
	Эл.энергия на ОДН	кВт/ч	12	271,00	4,27	1157,69
	ХВС на ОДН	м.куб.	12	9,84	34,69	341,35
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>					<b>201 820,48</b>
	<b>ИТОГО ОПЛАТА</b>					<b>247158,66</b>
	<b>НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2018г.</b>					<b>50768,59</b>
	<b>Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2018</b>					<b>26 921,85</b>
	<b>Начислено</b>					<b>258 927,45</b>
	<b>% оплаты</b>					<b>95,45</b>

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2018 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.