



С.И.Завадская

Отчет об исполнении договора управления за 2016 год, ул. Пионерская, д.22

№ пп	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	периодичность	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2017г.					38338,64
1	Работы по содержанию земельного участка					106486,12
	Уборка земельного участка в летний период	м.кв.				66965,69
1	очистка урн	шт.				
2	подметание территории усовершенствованием покрытия I класса	м.кв.	107	9,5	0,49	498,09
3	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	64	1702,7	0,47	51217,22
4	уборка территории грунта сильной засоренности	м.кв.	2	157,5	4,31	1357,65
5	уборка мусора с контейнерной с контейрной площадки(зима-лето каждый день кроме праздничных)	м.кв.	352	4,4	8,97	13892,74
	Уборка земельного участка в зимний период	м.кв.				39520,43
1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м.кв.	86	91,9	0,87	6875,96
2	сдвигка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	58	91,9	3,79	20201,46
3	уборка снега с отмостки	м.кв.	2	51,17	26,11	2672,10
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	58	2,6	26,11	3937,39
5	очистка контейнерной площадки от снега	м.кв.	172	1,3	22,12	4946,03
	механизированная уборка (апр)	час	1	0,5	1150,00	575,00
	механизированная уборка (ноя)	услуга	1	1	312,50	312,50
2	Работы по дератизации, дезинсекции					1008,00
	Дератизация	м.кв.	6	150	1,12	1008,00
3	Обеспечение устранения аварий					15327,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.кв.	12	393	3,25	15327,00
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО					944,00
	Обслуживание ВДГО (осмотр газопровода)	услуга	1	1	944,00	944,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					888,00
	Обследование д/в каналов	кв	1	4	222,00	888,00
8	Работы по содержанию ИТО					50101,23
	замена эл.ламп	шт.	1	14	92,95	1301,30
	прочистка участка канализационного стояка (нояб)	м.	1	5	49,11	245,55
	регулировка и наладка системы отопления	дом	1	1	1748,03	1748,03
	опрессовка	м.трубопрвод	1	333	8,69	2893,77
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.трубопрвод	1	333	53,71	17885,43
	замена авто.выключателя(март)	шт.	1	1	1695,05	1695,05
	установка светильника(март)	шт.	1	1	720,40	720,40
	установка светильника с ДД(апр)	шт.	1	3	808,80	2426,40
	замена светильников с ДД(июнь)	шт.	1	1	1020,60	1020,60
	установка прожектора светодиодного(авг)	шт.	1	1	9611,30	9611,30
	замена участка трубы(нояб)	услуга	1	1	10123,40	10123,40
	опломбировка эл.счетчиков(фев)	шт	1	1	130,00	130,00
	подтяжка сальника вх. задвижки ф50(нояб)р/у	шт	1	1	300,00	300,00
9	Работы по содержанию КЭЗ					13768,50
	укрепление козырька (окт)адс(окт)	услуга	1	1	2666,40	2666,40
	очистка кровли и козырьков от снега(январ.фев.март,ноя)	м2	1	111,4	82,12	3206,4
	установка навесных замков(январ.)	шт.	1	2	582,80	1165,60
	ремонт штукатурки стен(июнь)	м2	1	3,8	1101,63	4186,20
	обшивка потолка фанерой(июнь)	м2	1	3,5	664,40	2325,40
	завоз песка на подсыпку(окт)	услуга	1	1	218,50	218,50
10	Работы по вывозу ТБО					14851,20
	Вывоз ТБО	м3	1	36,4	240,00	8736,00
	Вывоз КГМ	м3	1	10,92	560,00	6115,20
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					17750,41
1	подметание л/к до 1-3 этажей	м.кв.	100	47,2	3,97	18738,40
3	Мытье л/к	м.кв.	6	47,2	9,66	2735,71
4	почтовых ящиков	м.кв.	6	2	7,78	93,36
	перерасчеты					-3817,06
12	Работы по управлению МКД					17894,44
	Осмотры, снятие показаний ОДПУ, составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом					8825,56
1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2	393	0,17	133,62
2	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	2	4	1,97	15,76
3	осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	2	393	1,36	1068,96
4	осмотр внутренней отделки стен	м2	2	393	1,97	1548,42
5	осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	2	47,2	1,03	97,23
6	осмотр всех элементов кровли	м2	2	389,3	1,28	996,61
7	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	2	2	44,36	177,44

8	визуальный осмотр узла учета ОДПУ и проверка наличия и нарушения пломб	шт	12	1	49,28	591,36
9	снятие и запись показаний ИПУс вычислителя в журнал	шт	12	8	43,71	4196,16
	Выпуск квитанций	кв.	12	8	25,00	2400,00
	Ведение регистрационного учета граждан	чел.	12	14	6,01	1009,68
	Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	12	393,00	1,20	5659,20
13	Прочие услуги					1862,56
	Эл.энергия на ОДН	кВт/ч	12	344,10	4,26	1465,86
	ХВС на ОДН	м.куб.	12	11,17	35,51	396,70
	ИТОГО РАСХОДОВ					240 881,46
	ИТОГО ОПЛАТА					180 800,79
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2017г.					-21742,03
	Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2017г.					79 199,06
	Начислено					197 072,39
	% оплаты					91,7

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2017 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.