



Утверждаю
Директор ООО «Коммунальщик плюс»

С.И.Завадзкая

Отчет об исполнении договора управления за 2016 год, ул. Пионерская, д.10

Площадь - 799,8 м.кв.

№ пп	Наименование работ и услуг НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2017г.	Ед. изм.	ПЕРИОДИЧНО	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
						-416317,68
1	Работы по содержанию земельного участка					88792,84
	Уборка земельного участка в летний период	м.кв.				45475,65
1	очистка урн	шт.	22	0	29,35	0,00
2	подметание территории усовершенствованием покрытия 1 класса	м.кв.	107	31,5	0,49	1651,55
3	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	64	1080,6	0,47	32504,45
4	уборка территории грунта сильной засоренности	м.кв.	2	580,6	4,31	5004,77
5	уборка мусора с контейнерной с контейрной площадки(зима-лето каждый день кроме праздничных)	м.кв.	352	2	8,97	6314,88
	Уборка земельного участка в зимний период	м.кв.				43317,20
1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м.кв.	86	94,51	0,87	7071,24
2	сдвигка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	58	94,51	3,79	20775,19
3	уборка снега с отмостки	м.кв.	0	62,4	26,11	0,00
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	29	5,95	26,11	4505,28
5	очистка контейнерной площадки от снега механизированная уборка (ноя)	м.кв.	172	2,8	22,12	10652,99
	услуга		1	1	312,50	312,50
2	Работы по дератизации, дезинсекции					1142,40
	Дератизация	м.кв.	6	170	1,12	1142,40
3	Обеспечение устранения аварий					31192,20
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.кв.	12	799,8	3,25	31192,20
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО					90615,60
	Обслуживание ВДГО (осмотр газопровода)	услуга	1	1	1115,60	1115,60
	Диагностика ВДГО	услуга	1	2	89500,00	89500,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					3330,00
	Обследование дымоветниляционных каналов (июнь)	квартир	1	15	222,00	3330,00
8	Работы по содержанию ИТО					69491,67
	развоздушивание системы отопления(январь,сентябрь,ноябрь)	стояк	1	6	244,72	1468,32
	замена эл.ламп	шт.	1	7	92,95	650,65
	прочистка участка канализационного стояка (январь,июль,август,ноябрь,декабрь)	м.	1	85	49,11	4174,35
	регулировка и наладка системы отопления	дом	1	1	1748,03	1748,03
	опрессовка	м.трубопровод	1	701,2	8,69	6093,43
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.трубопровод	1	701,2	53,71	37661,45
	изоляция труб(апрель)	м	1	6	421,03	2526,20
	вскрытие грунта для прочистки заосра(июль)	м3	1	1	3759,50	3759,50
	замена ламп дрл(октябрь)	шт	1	1	200,40	200,40
	замена нар.розеток(ноябрь)р/у	шт.	1	1	219,04	219,04
	замена запорной арматуры(декабрь)	услуга	1	1	8600,30	8600,30
	набивка сальника вх.вентиля(май)кв.13	услуга	1	1	300,00	300,00
	перепаковка крана со сборкой ф15 на радиаторе(сентябрь) кв.1	услуга	1	1	300,00	300,00
	герметизация стыков трубы ф110 4п.(декабрь)	услуга	1	1	1790,00	1790,00
9	Работы по содержанию КЭЗ					26461,20
	очистка кровли от снега(январь,февраль,март,апрель,ноябрь)	м2	1	185	18,12	4620,6
	замена шифера на козырьке(март)	м2	1	3,5	594,51	2080,80
	масляная окраска контейнеров(июль)	шт.	1	2	260,20	520,40
	замена шифера на кровле(август)	м2	1	5,9	689,19	4066,20
	устройство примыканий к слух.окнам и трубам(август)	м2	1	0,5	829,00	414,50
	укрепление деревянных полов(сентябрь)	м2	1	1,6	765,50	1224,80
	ремонт шиферной кровли(октябрь)	м2	1	11,9	687,81	8184,90
	ремонт штукатурки стен(октябрь)	м2	1	2,2	1081,77	2379,90
	установка петель(октябрь)	шт	1	2	499,45	998,90
	установка крайнштэйнов на нар.газопровод(октябрь)	шт	1	1	220,00	220,00
	завоз песка на подсыпку(октябрь)	услуга	1	1	218,50	218,50
	вскрытие и ремонт деревянных полов(декабрь)	м2	1	0,6	1813,17	1087,90
	установка дверных пружин(декабрь)	шт	1	1	443,80	443,80
10	Работы по вывозу ТБО					47736,00
	Вывоз ТБО	м3	1	117	240,00	28080,00
	Вывоз КГМ	м3	1	35,1	560,00	19656,00
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					70411,24
1	подметание л/к до 1-3 этажей	м.кв.	150	112	3,97	66696,00
3	Мытье л/к	м.кв.	6	112	9,66	6491,52
4	влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, перил	м.кв.	12	2	7,78	186,72
	перерасчеты					-2963,00
12	Работы по управлению МКД					27448,01

	Осмотры, снятие показаний ОДПУ, составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом					8485,49
1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2	799,8	0,17	271,93
2	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	2	3	1,97	11,82
3	осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	2	799,8	1,36	2175,46
4	осмотр внутренней отделки стен	м2	2	799,8	1,97	3151,21
5	осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	2	112	1,03	230,72
6	осмотр всех элементов кровли	м2	2	755,7	1,28	1934,59
7	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	2	8	44,36	709,76
	Выпуск квитанций	кв.	12	14	25,00	4200,00
	Ведение регистрационного учета граждан	чел.	12	45	6,01	3245,40
	Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	12	799,80	1,20	11517,1
	Возмещение расходов по размещению телекоммуникационного оборудования					0,00
13	Прочие услуги					15834,60
	Эл.энергия на ОДН	кВт/ч	12	3496,60	4,26	14895,50
	ХВС на ОДН	м.куб.	12	26,45	35,51	939,10
	ИТОГО РАСХОДОВ					472 455,77
	ИТОГО ОПЛАТА					348 846,11
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2017г.					-539927,34
	Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2017г.					178 743,70
	Начислено					503 071,33
	% оплаты					69,3

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2017 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.