



С.И.Завадская

Отчет об исполнении договора управления за 2016 год, ул. Маяковского, д.9

Площадь-637,1 м.кв.

№ пп	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	периодичность	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
						-17646,26
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2017г.					115602,18
1	Работы по содержанию земельного участка					54789,04
	Уборка земельного участка в летний период	м.кв.				
	очистка урн	шт.	22	2	29,35	1291,40
2	подметание территории усовершенствованием покрытия I класса	м.кв.	107	140,6	0,49	7371,66
3	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	64	1211,7	0,47	36447,94
4	уборка территории грунта сильной засоренности	м.кв.	2	316,9	4,31	2731,68
5	уборка мусора с контейнерной с контейрной площадки(зима-лето каждый день кроме праздничных)	м.кв.	352	2,2	8,97	6946,37
	Уборка земельного участка в зимний период	м.кв.				60813,14
1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м.кв.	86	122,25	0,87	9146,75
2	сдвигка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	58	122,25	3,79	26873,00
3	уборка снега с отмостки	м.кв.	2	97	26,11	5065,34
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	58	7,5	26,11	11357,85
5	очистка контейнерной площадки от снега	м.кв.	172	2,2	22,12	8370,21
						2143,68
2	Работы по дератизации, дезинсекции					2143,68
	Дератизация	м.кв.	6	319	1,12	2143,68
3	Обеспечение устранения аварий					24846,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.кв.	12	637,1	3,25	24846,90
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО					246,10
	Обслуживание ВДГО (осмотр газопровода)	услуга	1	1	246,10	246,10
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					3330,00
	Обследование дымоветниляционных каналов, июнь,декабрь	квартир	1	15	222,00	3330,00
8	Работы по содержанию ИТО					637,1
	замена эл.ламп	шт.	1	11	92,95	1022,45
	прочистка канализационного лежачка(март)	м.	1	75	163,71	12278,25
	регулировка и наладка системы отопления	дом	1	1	1748,03	1748,03
	опрессовка	м.трубопровод	1	666	8,69	5787,54
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.трубопровод	1	666	53,71	35770,86
	демонтаж радиатора(январь)	шт.	1	1	2231,30	2231,30
	замена участка трубы(январь)	услуга	1	1	9021,20	9021,20
	установка манометров(фев)	шт.	1	1	478,20	478,20
	замена участка стояка(июль)	услуга	1	1	9695,70	9695,70
	замена участка канализационной трубы(июль)	услуга	1	1	8779,70	8779,70
	вода для промывки (авг)	дом	1	1	256,90	256,90
	замена светильника с ДД(окт)	шт.	1	1	1068,00	1068,00
	опломбировка эл.счетчиков(апр)	шт	1	1	130,00	130,00
						9624,00
9	Работы по содержанию КЭЗ					6891,3
	очистка кровли и козырьков от снега(январь,февраль,март,апр)	м2	1	262,6	82,12	6891,3
	окраска потолка(окт)	м2	1	3,9	279,08	1088,40
	завоз песка на подсыпку(окт)	услуга	1	1	875,00	875,00
	установка навесных замков(ноя)	шт	1	1	769,30	769,30
						25459,20
10	Работы по вывозу ТБО					14976,00
	Вывоз ТБО	м3	1	62,4	240,00	14976,00
	Вывоз КГМ	м3	1	18,72	560,00	10483,20
						0,00
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					28019,54
12	Работы по управлению МКД					13514,42
	Осмотры, снятие показаний ОДПУ, составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом					216,61
1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2	637,1	0,17	216,61
2	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	2	4	1,97	15,76
3	осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	2	637,1	1,36	1732,91
4	осмотр внутренней отделки стен	м2	2	637,1	1,97	2510,17
5	осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	2	79,2	1,03	163,15
6	осмотр всех элементов кровли	м2	2	638,8	1,28	1635,33
7	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	12	4	44,36	354,88
8	визуальный осмотр узла учета ОДПУ и проверка наличия и нарушения пломб	шт	12	1	49,28	591,36
9	снятие и запись показаний ИПУс вычислителя в журнал	шт	12	12	43,71	6294,24
	Выпуск квитанций	кв.	12	12	25,00	3600,00
	Ведение регистрационного учета граждан	чел.	12	24	6,01	1730,88
	Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	12	637,10	1,20	9174,2

	Возмещение расходов по размещению телекоммуникационного оборудования					0,00
13	Прочие услуги					2210,74
	Эл.энергия на ОДН	кВт/ч	12	363,39	4,26	1548,04
	ХВС на ОДН	м.куб.	12	18,66	35,51	662,70
	ИТОГО РАСХОДОВ					299 750,47
	ИТОГО ОПЛАТА					292 255,13
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2017г.					-25141,60
	Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2017г.					71 341,30
	Начислено					300 985,30
	% оплаты					97,10

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2017 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.