



Утверждаю
 Директор ООО "Коммунальщик плюс"

С.И.Завадзкая

Отчет об исполнении договора управления за 2016 год, ул. Ленина, д.44

№ пп	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.					-22066,50
1	Работы по содержанию земельного участка					121175,42
	Уборка земельного участка в летний период	м.кв.				70682,60
1	очистка урн	шт.	22	0	29,35	0,00
2	подметание территории усовершенствованием покрытия 1 класса	м.кв.	64	288,3	0,49	9041,09
3	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	44	2092,63	0,47	43275,59
4	уборка территории грунта сильной засоренности	м.кв.	2	592,19	4,31	5104,68
5	уборка мусора с контейнерной площадки(зима-лето каждый день кроме праздничных)	м.кв.	352	4,2	8,97	13261,25
	Уборка земельного участка в зимний период	м.кв.				50492,82
1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м.кв.	86	83	0,87	6210,06
2	сдвигка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	58	83	3,79	18245,06
3	уборка снега с отстойки	м.кв.	2	44,73	26,11	2335,80
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	29	8,68	26,11	6572,41
5	очистка контейнерной площадки от снега	м.кв.	172	4,2	22,12	15979,49
	механизированная уборка (апр)	час	1	1	1150,00	1150,00
2	Работы по дератизации, дезинсекции					1706,88
	Дератизация	м.кв.	6	254	1,12	1706,88
3	Обеспечение устранения аварий					24690,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.кв.	12	633,1	3,25	24690,90
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО					2254,30
	Обслуживание ВДГО	услуга	1	1	2254,30	2254,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					3552,00
	Обследование дымоветвляционных каналов (фев.март)	квартир	1	16	222,00	3552,00
8	Работы по содержанию ИГО					87646,27
	замена эл.ламп	шт.	1	7	92,95	650,65
	прочистка участка канализационного стояка (фев,март,авг)	м.	1	15	49,11	736,65
	прочистка канализационного лежачка(май,июнь)	м.	1	90	163,71	14733,90
	регулировка и наладка системы отопления	дом	1	1	1748,03	1748,03
	опрессовка	м.трубопровод	1	666	8,69	5787,54
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.трубопровод	1	666	53,71	35770,86
	замена уличного диодного прожектора(апр)	шт.	1	1	3126,70	3126,70
	замена автоматов в врщ(июль)	шт.	1	5	2863,30	14316,50
	установка манометров т/у(нояб.)	шт.	1	4	1028,96	4115,84
	замена светодиод.светильника(нояб)	шт.	1	5	1331,92	6659,60
9	Работы по содержанию КЭЗ					6109,20
	очистка кровли и козырьков от снега(январ.фев.март)	м2	1	97,5	82,12	3180
	укрепление профнастила на козырек(апр)	м2	1	8	168,13	1345,00
	масляная окраска контейнеров(июль)	шт.	1	1	231,90	231,90
	завоз песка на подсыпку(окт)	услуга	1	1	583,00	583,00
	установка навесных замков(ноя)	шт	1	1	769,30	769,30
10	Работы по вывозу ТБО					26520,00
	Вывоз ТБО	м3	1	65	240,00	15600,00
	Вывоз КГМ	м3	1	19,5	560,00	10920,00
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					35398,26
1	подметание л/к до 1-3 этажей	м.кв.	100	77,6	3,97	30807,20
2	подметание л/к свыше 3 этажа	м.кв.	0	0	0,00	0,00
3	Мытье л/к	м.кв.	6	77,6	9,66	4497,70
4	влажная протирка почтовых ящиков	м.кв.	6	2	7,78	93,36
12	Работы по управлению МКД					28032,20
	Осмотры, снятие показаний ОДПУ, составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом					13512,56
1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2	633,1	0,17	215,25
2	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	2	4	1,97	15,76
3	осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	2	633,1	1,36	1722,03
4	осмотр внутренней отделки стен	м2	2	633,1	1,97	2494,41
5	осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	2	77,6	1,03	159,86
6	осмотр всех элементов кровли	м2	2	650,3	1,28	1664,77
7	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	2	4	44,36	354,88
8	визуальный осмотр узла учета ОДПУ и проверка наличия и нарушения пломб	шт	12	1	49,28	591,36
9	снятие и запись показаний ИПУс вычислителя в журнал	шт	12	12	43,71	6294,24
	Выпуск квитанций	кв.	12	12	25,00	3600,00

	Ведение регистрационного учета граждан	чел.	12	25	6,01	1803,00
	Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	12	633,10	1,20	9116,6
13	Прочие услуги					8067,19
	Эл. энергия на ОДН	кВт/ч	12	1645,33	4,26	7009,09
	ХВС на ОДН	м.куб.	12	29,80	35,51	1058,10
	ИТОГО РАСХОДОВ					345 152,62
	ИТОГО ОПЛАТА					349 466,56
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2017г.					-17752,56
	Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2017					24 928,33
	Начислено					323 930,12
	% оплаты					107,88

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2017 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.