



ООО "Коммунальщик плюс"
С.И. Завалзкая

Отчет об исполнении договора управления за 2015 год ул. Рабочая, д.1

№ пп	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Кол-во	Цена за ед	Сумма
	Накопление долг на 01.09.2015 г.				9899,33
1	Работы по содержанию земельного участка				102106,66
	Уборка земельного участка в летний период	м.кв.			45287,22
1	очистка ури	шт.			
2	подметание территории усовершенствованием покрытия I класса	м.кв.	206,5	0,41	10301,80
3	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	1735,6	0,39	32781,20
4	уборка территории грунта сильной засоренности	м.кв.			
5	уборка мусора с контейнерной с контейрной площадки	м.кв.	2	7,35	2204,22
	Уборка земельного участка в зимний период	м.кв.			56819,44
1	сдвижка и подметание снега при отсуствии снегопада	м.кв.*	48,3	0,71	3101,15
2	сдвижка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	48,3	3,11	9004,67
3	уборка снега с отмостки	м.кв.	0	21,40	0,00
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	27,58	21,40	35412,72
5	очистка контейнерной площадки от снега	м.кв.	2	18,13	7723,38
	механизованная уборка (дек. март, фев.яни.)	м2	216	7,30	1577,52
2	Работы по дератизации, дезинсекции				2053,54
	Дератизация	м.кв.	329,6	1,04	2053,54
3	Обеспечение устранения аварий				23835,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.кв.	659,9	3,01	23835,59
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО				55,80
	Обслуживание ВДГО (осмотр газопровода)	услуга	1	55,80	55,80
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				3636,00
	Обследование дымоветниляционных каналов (июнь)	квартир	10	202,00	2020,00
	Обследование дымоветниляционных каналов (янив)	квартир	8	202,00	1616,00
8	Работы по содержанию ИТО				42482,26
	слив и запуск дома при промывке и опрессовке (авг)	дом	дом	1150,00	1150,00
	промывка и опрессовка (авг)				
	ревизия дроссельных шайб (авг)		1	940,43	940,43
	регулировка и наладка системы отопления	дом	1	1430,83	1430,83
	опрессовка	м.	999	5,91	5904,09
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.	999	33,09	33056,91
9	Работы по содержанию КЭЗ				3503,05
	установка навесного замка (дек)	шт	1	679,37	679,37
	завоз песка на подсыпку (окт.)	м3	0,51	836,70	426,72
	установка дверных пружин (сент.)	шт	4	363,91	1455,64
	масляная окраска метал.контейнеров (май)	м2	4,76	78,48	124,52
	остекление оконных рам (апр.)	м2	1,1	742,55	816,80
10	Работы по вывозу ТБО				37675,11
	Вывоз ТБО	м3	98,8	224,31	22161,83
	Вывоз КГМ	м3	29,64	523,39	15513,28
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				48790,47
1	подметание л/к до 1-3 этажей	м.кв.	130,5	3,22	42380,85
2	подметание л/к выше 3-этажа	м.кв.	0	2,46	0,00
3	Мытье л/к	м.кв.	130,5	8,04	6295,32
4	влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, перил	м.кв.	3	6,35	114,30
12	Работы по управлению МКД				16906,84
	Осмотры, снятие показаний ОДПУ, составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом				3147,88
1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	659,9	139,45	92,02
2	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	4	1612,97	6,45
3	осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	659,9	1111,94	733,77
4	осмотр внутренней отделки стен	м2	659,9	1612,97	1064,40
5	осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	130,5	1612,97	210,49
6	осмотр всех элементов кровли	м2	680,3	1209,73	823,00
7	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	6	3629,18	217,75

визуальный осмотр узла учета ОДПУ и проверка наличия и нарушения пломб	шт.	0	0,00	0,00
снятие и запись показаний ИПУс вычислителя в журнал	шт.	0	0,00	0,00
Выпуск квитанций	кв.	12	22,00	3168,00
Ведение регистрационного учета граждан	чел.	38	5,86	2672,16
Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	659,90	1,00	7918,8
13 Прочие услуги				13367,02
Эл.энергия на ОДН	кВт/ч	3397,3	3,73	12671,93
ХВС на ОДН	м.куб.	20,88	33,29	695,10
ИТОГО РАСХОДОВ				294 412,33
ИТОГО ОПЛАТА				320 464,26
НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.				35951,26
Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2016				54 318,40
Начислено				316 557,03
% оплаты				101,23

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2016 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.

срждаю

директор ООО "Коммунальщик-Плюс"



Отчет об исполнении договора управления за 2015 год, ул. Рабочая, д.1

№ пп	Наименование работ и услуг	Сумма
	Накопление долг на 01.09.2015 г.	9899,33
1	Работы по содержанию земельного участка	102106,66
	Уборка земельного участка в летний период	45287,22
	Уборка земельного участка в зимний период	56819,44
2	Работы по дератизации, дезинсекции	2053,54
3	Обеспечение устранения аварий	23835,59
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО	55,80
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3636,00
8	Работы по содержанию ИТО	42482,26
9	Работы по содержанию КЭЗ	3503,05
10	Работы по вывозу ТБО	37675,11
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	48790,47
12	Работы по управлению МКД	16906,84
13	Прочие услуги	13367,02
	Эл.энергия на ОДН	12671,93
	ХВС на ОДН	695,10
	ИТОГО РАСХОДОВ	294 412,33
	ИТОГО ОПЛАТА	320 464,26
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.	35951,26
	Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2016	54 801,40
	Начислено	316 557,03
	% оплаты	101,23

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2016 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.