



ООО "Коммунальщик плюс"
С.И. Завалзкая

Отчет об исполнении договора управления за 2015 год, ул. Пионерская, д.22

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
	Накопление/долг				19003,39
1	Работы по содержанию земельного участка				58531,72
	Уборка земельного участка в летний период	м.кв.			23236,56
1	очистка ури	шт.			
2	подметание территории усовершенствованием покрытия 1 класса	м.кв.	75,7	0,41	3776,50
3	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	665,1	0,39	12562,10
4	уборка территории грунта сильной засоренности	м.кв.	665,1	3,53	4693,74
5	уборка мусора с контейнерной с контейрной площадки	м.кв.	2	7,35	2204,22
	Уборка земельного участка в зимний период	м.кв.			35295,15
1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м.кв.	91,9	0,71	5900,53
2	сдвигка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	91,9	3,11	17133,10
3	уборка снега с отмостки	м.кв.	24,55	21,40	1050,74
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	2,6	21,40	3338,40
5	очистка контейнерной площадки от снега	м.кв.	2	18,13	7723,38
	механизированная уборка территории (апр)	м2	30	4,97	149,00
2	Работы по дератизации, дезинсекции				934,56
	Дератизация	м.кв.	150	1,04	934,56
3	Обеспечение устранения аварий				14195,16
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.кв.	393	3,01	14195,16
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО				32,40
	Обслуживание ВДГО (осмотр газопровода)	услуга	1	32,40	32,40
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				2828,00
	Обследование дымоветвляционных каналов (июнь)	квартир	7	202,00	1414,00
	Обследование дымоветвляционных каналов (март)	квартир	7	202,00	1414,00
8	Работы по содержанию ИТО		393	4,45	20978,30
	замена светильника(ноябрь)	шт	1	752,37	752,37
	слив и запуск дома при промывке и опрессовке (авг)	дом	1	1150,00	1150,00
	замена автоматических выключателей (авг)	шт	1	1688,31	1688,31
	замена эл.ламп (дек.,ноябрь, авг., июль, июнь, май,апр., март,январь)	шт.	24	63,36	1520,64
	промывка и опрессовка (авг)				
	ревизия дренажных шайб (авг)		1	940,47	940,47
	прояснка канализационного стояка (май)	м	12	42,39	508,68
	регулировка и наладка системы отопления	дом	1	1430,83	1430,83
	опрессовка	м.	333	5,91	1968,03
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.	333	33,09	11018,97
9	Работы по содержанию КЭЭ				6566,04
	очистка кровли от снежных свесов и сосулек (дек.,ноябрь, март, фев,январь)	м2	240	18,12	4348,80
	очистка козырьков от снега (дек)	м2	6	64,00	384,00
	завоз песка на подсыпку (окт.)	м3	0,17	836,70	142,24
	ремонт деревянных скамеек (авг.)	шт	1	1602,06	1602,06
	масляная окраска метал контейнеров (май)	м2	3,4	78,48	88,94
10	Работы по вывозу ТБО				13880,30
	Вывоз ТБО	м3	36,4	224,31	8164,88
	Вывоз КМ	м3	10,92	523,39	5715,42
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				15009,14
1	подметание л/к до 1-3 этажей	м.кв.	47,2	3,22	15328,55
2	подметание л/к выше 3 этажа	м.кв.	0	2,46	0,00
3	Мытье л/к	м.кв.	47,2	8,04	2276,93
4	влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, перил	м.кв.	2	6,35	76,20
	перерасчеты				-2672,54
12	Работы по управлению МКД				15233,01
	Осмотры, снятие показаний ОДНУ, составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом				7420,53
1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	393	139,45	109,61
2	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	4	1612,97	12,90
3	осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	393	1111,94	873,98
4	осмотр внутренней отделки стен	м2	393	1612,97	1267,79

осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	47,2	1612,97	152,26
6 осмотр всех элементов кровли	м2	389,3	1209,73	941,90
7 осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	2	3629,18	146,17
8 визуальный осмотр узла учета ОДПУ и проверка наличия и нарушения пломб	шт	1	40,33	483,96
9 снятие и запись показаний ИПУс вычислителя в журнал	шт	8	35,76	3432,96
Выпуск квитанций	кв.	8	22,00	2112,00
Ведение регистрационного учета граждан	чел.	14	5,86	984,48
Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	393,00	1,00	4716,0
13 Прочие услуги				5388,47
Эл. энергия на ОДН	кВт/ч	1376,8	3,73	5135,46
ХВС на ОДН	м. куб	7,6	33,29	253,00
ИТОГО РАСХОДОВ				153 577,09
ИТОГО ОПЛАТА				172 912,34
НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.				38338,64
Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2016				64 808,52
Начислено				189 829,68
% оплаты				91,1

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2016 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.

гтверждаю
Директор ООО "Коммунальщик плюс"
С.И.Завадзкая



**Отчет об исполнении договора управления за 2015 год, ул. Пионерская,
д.22**

№ пп	Наименование работ и услуг	Сумма
	Накопление/долг	19003,39
1	Работы по содержанию земельного участка	58531,72
	Уборка земельного участка в летний период	23236,56
	Уборка земельного участка в зимний период	35295,15
2	Работы по дератизации, дезинсекции	934,56
3	Обеспечение устранения аварий	14195,16
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО	32,40
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2828,00
8	Работы по содержанию ИТО	20978,30
9	Работы по содержанию КЭЗ	6566,04
10	Работы по вывозу ТБО	13880,30
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	15009,14
12	Работы по управлению МКД	15233,01
13	Прочие услуги	5388,47
	Эл.энергия на ОДН	5135,46
	ХВС на ОДН	253,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	153 577,09
	ИТОГО ОПЛАТА	172 912,34
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.	38338,64
	Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2016	64 808,52
	Начислено	189 829,68
	% оплаты	91,1

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2016 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться приятными собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.