



"Коммунальщик плюс"
С.И. Заватская

Отчет об исполнении договора управления за 2015 год, ул. Пионерская, д.10

Площадь - 799,8 м.кв.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
	Накопление долг на 01.01.2015				-458246,57
1	Работы по содержанию земельного участка				84412,06
	Уборка земельного участка в летний период	м.кв.			41865,36
	очистка урн	шт.			
2	подметание территории усовершенствованием покрытия 1 класса	м.кв.	130,2	0,41	5544,82
3	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	1082,8	0,39	26474,78
4	уборка территории грунта сильной загрязненности	м.кв.	1082,8	3,53	7641,54
5	уборка мусора с контейнерной с контейнерной площадки	м.кв.	2	7,35	2204,22
	Уборка земельного участка в зимний период	м.кв.			42546,70
1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м.кв.	94,51	0,71	6068,11
2	сдвигка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	94,51	3,11	17619,69
3	уборка снега с отмостки	м.кв.	62,4	21,40	2670,72
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	5,95	21,40	7639,80
5	очистка контейнерной площадки от снега	м.кв.	2	18,13	7723,38
	механизированная уборка дворовой территории (март)	м2	50	16,50	825,00
2	Работы по дератизации, дезинсекции				1059,17
	Дератизация	м.кв.	170	1,04	1059,17
3	Обеспечение устранения аварий				28888,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.кв.	799,8	3,01	28888,78
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО				54,90
	Обслуживание ВДГО (осмотр газопровода)	услуга	1	54,90	54,90
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				2222,00
	Обследование дымоветвляционных каналов (июнь)	квартир	11	202,00	2222,00
8	Работы по содержанию ИТО				44903,91
	Техническое обслуживание и текущий ремонт ВДИС (Договор с ООО "АДС Коммунальщик")		799,8	4,68	44903,91
	замена вентиля (сент)	шт	1	684,92	684,92
	слив и запуск стояка (сент, март)	стояк	2	350,00	700,00
	слив и запуск дома при промывке и опрессовке (авг)	дом	1	1150,00	0,00
	изоляция т/у, установка манометров и термометров (авг)	услуга	1	3418,83	3418,83
	замена стона (март)	шт	1	243,82	243,82
	замена радиаторов 7 секций, стонов (фев.)	услуга	1	1711,18	1711,18
	слив и запуск дома (фев.)	дом	1	1370,00	1370,00
	прочистка участка канализационного стояка (дек., сент., июнь, май, март, янв.)	м	72	42,39	3052,08
	развоздушивание (ноябрь)	стояк	4	200,22	800,88
	замена эл.лампы (ноябрь, авг., июнь, май, апр., фев.)	шт	37	63,36	2344,32
	перемотка радиатора по к/гайке (сент)		1	559,78	559,78
	ревизия дроссельных шайб (авг)		1	940,43	940,43
	подтяжка вх.зидвижки (янк.)		1	300,04	300,04
	регулировка и наладка системы отопления авг	дом	1	1430,83	1430,83
	опрессовка	м.	701,2	5,91	4144,09
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.	701,2	33,09	23202,71
9	Работы по содержанию КЭЗ				31412,99
	очистка кровли от снежных масс и сосулек (дек.,ноябрь, март, фев.,янк.)	м2	340	18,12	6160,80
	очиска козырьков от снега (янк.)	м2	6,6	64,00	422,40
	завоз песка на подсыпку (окт.)	м3	0,68	836,70	568,96
	спливание кустарников (сент.)	шт	6	28,18	169,07
	ремонт шиферной кровли б/у материалом (авг)	м2	6,5	443,56	2883,14
	масляная окраска метал.контейнеров (май)	м2	9,52	78,48	124,52
	смена шифера на кровле (март)	м2	7,92	659,38	5222,25
	ремонт козырька (смена шифера) (март)	м2	3,96	658,42	2607,35
	устройство деревянных лесов, обшивка потолка гипсокартон, ремонт штукатурки потолка (янк.)	услуга	1	13254,50	13254,50
10	Работы по вывозу ТБО				44615,26
	Вывоз ТБО	м3	117	224,31	26244,27
	Вывоз КГМ	м3	35,1	523,39	18370,99
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				54599,38

метание л/к до 1-3 этажей	м.кв.	112	3,22	54559,25
подметание л/к выше 3 этажа	м.кв.	0	2,46	0,00
Мытье л/к	м.кв.	112	8,04	5402,88
4 влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, перил	м.кв.	2	6,35	76,20
перерасчеты				-5438,95
12 Работы по управлению МКД				23819,89
Осмотры, снятие показаний ОДПУ, составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом				7361,89
1 осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	799,8	139,45	223,06
осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и				
2 подвальных помещениях	м2	3	1612,97	9,68
3 осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	799,8	1111,94	1778,66
4 осмотр внутренней отделки стен	м2	799,8	1612,97	2580,11
5 осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	112	1612,97	361,31
6 осмотр всех элементов кровли	м2	755,7	1209,73	1828,40
7 осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	8	3629,18	580,67
8 визуальный осмотр узла учета ОДПУ и проверка наличия и нарушения пломб	шт	0	0,00	0,00
9 снятие и запись показаний ИПУс вычислителя в журнал	шт	0	0,00	0,00
Выпуск квитанций	кв.	14	22,00	3696,00
Ведение регистрационного учета граждан	чел.	45	5,86	3164,40
Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	799,80	1,00	9597,6
Возмещение расходов по размещению телекоммуникационного оборудования				0,00
13 Прочие услуги				14524,38
Эл. энергия на ОДН	кВт/ч	3734	3,73	13927,82
ХВС на ОДН	м. куб	17,92	33,29	596,56
ИТОГО РАСХОДОВ				330 512,71
ИТОГО ОПЛАТА				372 441,60
НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.				-416317,68
Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2016				154 533,75
Начислено				389 890,24
% оплаты				95,5

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2016 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.

тверждаю

Директор ООО "Коммунальщик Плюс"



С.И. Завалзкая

Отчет об исполнении договора управления за 2015 год, ул. Пионерская, д.10

Площадь - 799,8 м.кв.

№ пп	Наименование работ и услуг	Сумма
	Накопление долг на 01.01.2015	-458246,57
1	Работы по содержанию земельного участка	84412,06
	Уборка земельного участка в летний период	41865,36
	Уборка земельного участка в зимний период	42546,70
2	Работы по дератизации, дезинсекции	1059,17
3	Обеспечение устранения аварий	28888,78
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО	54,90
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2222,00
8	Работы по содержанию ИТО	44903,91
9	Работы по содержанию КЭЗ	31412,99
10	Работы по вывозу ТБО	44615,26
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54599,38
12	Работы по управлению МКД	23819,89
13	Прочие услуги	14524,38
	Эл.энергия на ОДН	13927,82
	ХВС на ОДН	596,56
	ИТОГО РАСХОДОВ	330 512,71
	ИТОГО ОПЛАТА	372 441,60
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.	-416317,68
	Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2016	154 533,75
	Начислено	389 890,24
	% оплаты	95,5

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2016 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.