



С.И.Завалдая

Отчет об исполнении договора управления за 2015 год, ул. Маяковского, д.9

Площадь - 637,1 м. кв

№ пп	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
	Накопление(+)/Долг(-) на 01.01.2015г.				-121183,96
1	Работы по содержанию земельного участка				45907,85
	Уборка земельного участка в летний период	м.кв.			45907,85
1	очистка урн	шт.			
2	подметание территории усовершенствованием покрытия 1 класса	м.кв.	110,3	0,41	4697,34
3	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	1238	0,39	30269,47
4	уборка территории грунта сильной засоренности	м.кв.	1238	3,53	8736,81
5	уборка мусора с контейнерной с контейнерной площадки	м.кв.	2	7,35	2204,22
	Уборка земельного участка в зимний период	м.кв.			
1	сдвигка и подметание снега при отсуствии снегопада	м.кв.	64,96	0,71	4170,82
2	сдвигка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	64,96	3,11	12110,62
3	уборка снега с отмостки	м.кв.	57,3	21,40	2452,44
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	6,45	21,40	8281,80
5	очистка контейнерной площадки от снега	м.кв.	2	18,13	7723,38
2	Работы по дератизации, дезинсекции				1987,50
	Дератизация	м.кв.	319	1,04	1987,50
3	Обеспечение устранения аварий				23012,05
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.кв.	637,1	3,01	23012,05
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО				47,70
	Обслуживание ВДГО (осмотр газопровода)	услуга	1	47,70	47,70
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				2020,00
	Обследованье дымоветниляционных каналов (июнь)	квартир.	10	202,00	2020,00
8	Работы по содержанию ИТО		637,1	6,19	47289,22
	Техническое обслуживание и текущий ремонт ВДИС (Договор с ООО "АДС Коммунальщик")		637,1	6,19	47289,22
	ремонт гризевика, замена вентиля (авг)	услуга	1	3864,00	3864,00
	слив и запуск дома (авг, июль)	дом	2	1150,00	2300,00
	замена светильников б/у (фев.)	шт	1	506,00	506,00
	установка светильника б/у (фев)	шт	1	1484,95	1484,95
	установка светильников с ДД, подключение (фев.)	услуга	1	10552,29	10552,29
	замена эл.ламп (сент)	шт	2	63,36	126,72
	ревизия дроссельных шайб (авг)		1	940,43	940,43
	опломбировка эл.счетчиков (январь)	шт	1	110,00	110,00
	регулировка и наладка системы отопления(июль)	дом	1	1430,83	1430,83
	опрессовка	м.	666	5,91	3936,06
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.	666	33,09	22037,94
9	Работы по содержанию КЭЗ				50190,54
	очистка кровли от снежных свесов и сосулек (дек.ноябрь, март, фев.)	м2	600	18,12	10872,00
	очистка козырьков от снега (дек.ноябрь)	м2	15,16	64,00	970,24
	устройство и установка козырьков (окт.)	шт	2	11812,36	23624,71
	завоз песка на подсыпку (окт.)	м3	0,32	836,70	267,74
	установка урн (авг)	шт	2	1557,60	3115,20
	установка и бетонирование урн (июль)	шт	2	3834,76	7669,52
	масляная окраска метал.контейнеров (май)	м2	4,4	78,48	172,65
	мена шифера на кровле (март)	м2	3,96	658,42	2607,35
	остекление слуховых окон (март)	м2	1,2	742,61	891,13
10	Работы по вывозу ТБО				23794,80
	Вывоз ТБО	м3	62,4	224,31	13996,94
	Вывоз КГМ	м3	18,72	523,39	9797,86
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				0,00
	Подметание д/к				
	Мытье д/к				
12	Работы по управлению МКД				21011,33
	Осмотры, снятие показаний ОДНУ, составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом				8510,45
1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	637,1	139,45	88,84

2	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	4	1612,97	6,45
3	осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	637,1	1111,94	708,42
4	осмотр внутренней отделки стен	м2	637,1	1612,97	1027,62
5	осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	79,2	1612,97	127,75
6	осмотр всех элементов кровли	м2	638,8	1209,73	772,80
7	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	4	3629,18	145,17
8	визуальный осмотр узла учета ОДНУ и проверка наличия и нарушения пломб	шт	1	40,33	483,96
9	снятие и запись показаний ИПУс вычислителя в журнал	шт	12	35,76	5149,44
	Выпуск квитанций	кв.	12	22,00	3168,00
	Ведение регистрационного учета граждан	чел.	24	5,86	1687,68
	Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	637,10	1,00	7645,2
	Возмещение расходов по размещению телекоммуникационного оборудования				0,00
13	Прочие услуги				2717,72
	Эл. энергия на ОДН	кВт/ч	615,8	3,73	2296,93
	ХВС на ОДН	м.куб.	12,64	33,29	420,79
	ИТОГО РАСХОДОВ				217 978,71
	ИТОГО ОПЛАТА				321 516,41
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.				-17646,26
	Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2016				44 948,25
	Начислено				286 675,52
	% оплаты				112,15

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2016 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.

тверждаю

Директор ООО "Коммунальщик плюс"



Д.С.И. Завадская

Отчет об исполнении договора управления за 2015 год, ул. Маяковского, д.9

Площадь-637,1 м.кв.

№ пп	Наименование работ и услуг	Сумма
	Накопление(+)/Долг(-) на 01.01.2015г.	-121183,96
1	Работы по содержанию земельного участка	45907,85
	Уборка земельного участка в летний период	45907,85
	Уборка земельного участка в зимний период	
2	Работы по дератизации, дезинсекции	1987,50
3	Обеспечение устранения аварий	23012,05
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО	47,70
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2020,00
8	Работы по содержанию ИТО	47289,22
9	Работы по содержанию КЭЗ	50190,54
10	Работы по вывозу ТБО	23794,80
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
12	Работы по управлению МКД	21011,33
13	Прочие услуги	2717,72
	Эл.энергия на ОДН	2296,93
	ХВС на ОДН	420,79
	ИТОГО РАСХОДОВ	217 978,71
	ИТОГО ОПЛАТА	321 516,41
	НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.	-17646,26
	Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2016	57 138,77
	Начислено	286 675,52
	% оплаты	112,15

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2016 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться приятными собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.