

Утвержден  
 Директор филиала «Управляющая компания «Жилищно-коммунальный сервис» филиал «ЮС» г. Завалдзкая



Отчет об исполнении договора управления за 2015 год, ул. Ленина, д.44

№ пп	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
	<b>Накопление(+)/Долг(-) на 01.01.2015г.</b>				<b>-21128,56</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				<b>108356,26</b>
	Уборка земельного участка в летний период	м.кв.			58789,52
1	очистка урн	шт.			
2	подметание территории усовершенствованием покрытия 1 класса	м.кв.	337,24	0,41	10094,50
3	уборка территории грунта от случайного мусора	м.кв.	1698,47	0,39	32079,72
4	уборка территории грунта сильной засоренности	м.кв.	1698,47	3,53	11986,44
5	уборка мусора с контейнерной с контейрной площадки	м.кв.	4,2	7,35	4628,86
	Уборка земельного участка в зимний период	м.кв.			49566,73
1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала	м.кв.	83	0,71	5329,10
2	сдвигка и подметание снега при снеготале	м.кв.	83	3,11	15473,86
3	уборка снега с отмостки	м.кв.	32,7	21,40	1399,56
4	уборка крыльца от наледи	м.кв.	8,68	21,40	11145,12
5	очистка контейнерной площадки от снега	м.кв.	4,2	18,13	16219,10
<b>2</b>	<b>Работы по дератизации, дезинсекции</b>				<b>1582,52</b>
	Дератизация	м.кв.	254	1,04	1582,52
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий</b>				<b>22867,57</b>
	Аварийно-диспетчерское облуживание	м.кв.	633,1	3,01	22867,57
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО</b>				<b>47,70</b>
	Облуживание ВДГО (осмотр газопровода)	услуга	1	47,70	47,70
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				<b>4040,00</b>
	Обследование дымоветниляционных каналов (июнь)	квартир	10	202,00	2020,00
	Обследование дымоветниляционных каналов (фев.)	квартир	10	202,00	2020,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию ИТО</b>				<b>50385,38</b>
	замена задвижек (авг)	шт	1	8580,53	8580,53
	слив и запуск домов при промывке и опрессовке (июль)	дом	1	1276,00	1276,00
	установка светодиодных прожекторов (май)	шт	2	3700,43	7400,86
	установка выключателя (апр.)	шт	1	243,64	243,64
	замена ламп дра(апр.)	шт	2	223,18	446,36
	замена выключателя (март)	шт	1	222,29	222,29
	замена светильников б/у (фев.)	шт	2	506,00	1012,00
	прочиетка участка канализационного стояка (дек.,ноябрь, сент., май)		48	42,39	2034,72
	замена эл.лампы(ноябрь, авг., март, фев.)	шт	13	63,36	823,68
	ревизия дроссельных шайб (авг)		1	940,47	940,47
	промывка и опрессовка (июль)				
	регулировка и наладка системы отопления	дом	1	1430,83	1430,83
	опрессовка	м.	666	5,91	3936,06
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м.	666	33,09	22037,94
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию КЭЗ</b>				<b>18694,52</b>
	очистка кровли от снежных свесов и сосулек (дек.,ноябрь, март, фев.)	м2	200	18,12	3624,00
	очистка козырьков от снега (дек.,ноябрь)	м2	15	64,00	960,00
	установка готовых козырьков (окт.)	шт	2	1731,18	3462,35
	ремонт пола со сменой лаг (окт.)	м2	3,78	1914,21	7235,71
	установка дверных пружин (окт.)	шт	2	283,38	566,76
	замена шифера на кровле (июль)	м2	1,5	651,28	976,92
	распил деревянного карниза (июль)	м2	0,6	1071,28	642,77
	замена металендовы (июль)	м2	1,5	651,49	977,23
	масляная окраска метал.контейнеров (май)	м2	3,17	78,48	248,78
<b>10</b>	<b>Работы по вывозу ТБО</b>				<b>24786,26</b>
	Вывоз ТБО	м3	65	224,31	14580,15
	Вывоз КГМ	м3	19,5	523,39	10206,11
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>29020,80</b>
1	подметание л/к до 1-3 этажей	м.кв.	77,6	3,22	25201,18
2	подметание л/к свыше 3 этажа	м.кв.	0	2,46	0,00
3	Мытье л/к	м.кв.	77,6	8,04	3743,42
4	влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, перил	м.кв.	2	6,35	76,26

<b>Работы по управлению МКД</b>					21033,52
Осмотры, снятие показаний ОДНУ, составление, ведение, актуализация, хранение технической документации на дом					8510,32
1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	633,1	139,45	88,29
2	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	4	1612,97	6,45
3	осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	м2	633,1	1111,94	703,97
4	осмотр внутренней отделки стен	м2	633,1	1612,97	1021,17
5	осмотр кирпичных или железобетонных перекрытий	м2	77,6	1612,97	125,17
6	осмотр всех элементов кровли	м2	650,3	1209,73	786,70
7	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	м2	4	3629,18	145,17
8	визуальный осмотр узла учета ОДНУ и проверка наличия и нарушения пломб	шт	1	40,33	483,96
9	снятие и запись показаний ИПУс вычислителя в журнал	шт	12	35,76	5149,44
	Выпуск квитанций	кв	12	22,00	3168,00
	Ведение регистрационного учета граждан	чел.	25	5,86	1758,00
	Банковское обслуживание квитанций (комиссия)	м.кв.	633,10	1,00	7597,2
13	Прочие услуги				12629,56
	Эл.энергия на ОДН	кВт/ч	3205,3	3,73	11955,77
	ХВС на ОДН	м.куб.	20,24	33,29	673,79
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>				<b>293 444,09</b>
	<b>ИТОГО ОПЛАТА</b>				<b>292 506,15</b>
	<b>НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.</b>				<b>-22066,50</b>
	<b>Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2016</b>				<b>50 464,77</b>
	<b>Начислено</b>				<b>314 061,87</b>
	<b>% оплаты</b>				<b>93,14</b>

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2016 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться принятыми собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.



серждаю

директор ООО "Коммунальщик"

С.И. Завалзкая



## Отчет об исполнении договора управления за 2015 год, ул. Ленина, д.44

№ пп	Наименование работ и услуг	Сумма
	Накопление(+)/Долг(-) на 01.01.2015г.	-21128,56
1	Работы по содержанию земельного участка	108356,26
	Уборка земельного участка в летний период	58789,52
	Уборка земельного участка в зимний период	49566,73
2	Работы по дератизации, дезинсекции	1582,52
3	Обеспечение устранения аварий	22867,57
4	Работы по содержанию и ремонту систем ВДГО	47,70
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4040,00
8	Работы по содержанию ИТО	50385,38
9	Работы по содержанию КЭЗ	18694,52
10	Работы по вывозу ТБО	24786,26
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	29020,80
12	Работы по управлению МКД	21033,52
13	Прочие услуги	12629,56
	Эл.энергия на ОДН	11955,77
	ХВС на ОДН	673,79
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>293 444,09</b>
	<b>ИТОГО ОПЛАТА</b>	<b>292 506,15</b>
	<b>НАКОПЛЕНИЕ(+)/ДОЛГ(-) на 01.01.2016г.</b>	<b>-22066,50</b>
	Справочно дебиторская задолженность на 01.01.2016	50 464,77
	Начислено	314 061,87
	% оплаты	93,14

Примечание: Если в срок до 30 апреля 2016 года, с момента предоставления отчета о выполненных работах и услугах общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год, не поступит мотивированного возражения от собственников помещений в письменной форме, то работы и услуги, проведенные в отчетном году будут считаться приятными собственниками, а отчет будет иметь силу акта приема - передачи выполненных работ и услуг.